

Договор №1/2017
купли-продажи земельного участка

г. Зеленодольск

« 01» марта 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания города Зеленодольска», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Ильичевой Анны Александровны, действующей на основании Доверенности 16АА 3930394 от 14.02.2017 года, удостоверенной Гильфановой Натальей Анатольевной, нотариусом нотариального округа города Казани Республики Татарстан, зарегистрированной в реестре за №2-184 с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «МИТКОМ»**, в лице директора Морсина Николая Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять от Продавца в собственность недвижимое имущество (далее в тексте Договора именуемое **«Объект»**), указанное в п. 1.2. настоящего договора, уплатить за него определенную настоящим договором денежную сумму.

1.2. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность следующий Объект:
- земельный участок с кадастровым номером 16:49:010201:656, общей площадью 13727+/- 41 кв.м. кв.м. (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация многоквартирного дома), расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г.Зеленодольск», г. Зеленодольск, ул.Ленина.

1.3. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на основании: договора купли-продажи земельного участка от 01.09.2014 №1-2014, договора купли-продажи земельного участка от 01.09.2014 №2-2014, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №16:49:010201:656-16/016/2017-1 от 23.01.2017 года.

1.4. Объект на момент заключения договора никому не продан, иным образом не отчужден, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдан, не является предметом долга, на него не обращено взыскание.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена Объекта определена Сторонами в российских рублях и составляет 21674480 (двадцать один миллион шестьсот семьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей (НДС не облагается). Цена Объекта является фиксированной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель обязуется уплатить сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора, в течение 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами настоящего договора.

2.3. Оплата Покупателем производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца или иным способом, не запрещенным законодательством Российской Федерации.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Объект в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания настоящего договора.

3.2. Покупатель признает, что осведомлен обо всех количественных и качественных характеристиках Объекта, претензий к состоянию, в котором находится Объект, не имеет, и не будет иметь в дальнейшем после подписания настоящего договора.

3.3. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация перехода права собственности

на Объект осуществляется Покупателем после передачи ему Объекта. Стороны обязаны совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю, не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора. Объект находится в удовлетворительном состоянии, осмотрен Покупателем, никаких претензий по поводу состояния имущества Покупатель к Продавцу не имеет. **Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи Объекта.**

3.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю, возлагаются на Покупателя.

3.5. Стороны договорились о том, что в соответствии с п.5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ право залога у Продавца на Объект не возникает.

4. Заключительные положения

4.1. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении почтовых и банковских реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их изменения.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями, подписи заверены печатями сторон. Указанные изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. При исполнении настоящего договора стороны принимают к исполнению факсимильные копии документов с обязательным последующим направлением стороне подлинного экземпляра указанных документов в 10-дневный срок.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

4.5. Если же Стороны настоящего Договора не придут к соглашению, споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РТ в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых - для органа, регистрирующего переход права собственности, один экземпляр - для Продавца, один экземпляр - для Покупателя.

4.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторон.

4.8. По вопросам, не нашедшим отражения в договоре, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец
ООО «Жилищная инвестиционная компания города Зеленодольска», юридический адрес: РТ, г.Зеленодольск, ул.Первомайская, д.9, оф.1, почтовый адрес: 422550, РТ, г.Зеленодольск, а/я 394 ИНН 1648037387 КПП164801001 ОГРН 1141673000094 р/с 40702810152120000056 в ПАО «АК БАРС» Банк БИК 048860882 к/с 30101810200000000882

Представитель по доверенности
ООО «ЖИК города Зеленодольска»

А.А.Ильичева

Покупатель
ООО «МИТКОМ»
Юр.адрес:420043, РТ, г.Казань, ул.Калинина, д.37, оф.2
ИНН 1655324706 КПП 165501001 ОГРН 1151690026080
р/с 40702810133000000615 в Филиале ПАО «БИНБАНК» в г.Казани БИК 049205746 К/с 30101810322020500746

Директор

Н.И.Морсин



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
_____ (два) листа (ов)

Продавец

Представитель по доверенности
ООО «ЖИК г. Зеленодольска»

А.А. Ильичева

Директор ООО «МИТКОМ»

Н.И. Морсин

Покупатель

Директор ООО «МИТКОМ»

Н.И. Морсин

А.А. Ильичева

Директор ООО «МИТКОМ»

Н.И. Морсин



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Проведена государственная регистрация
Многоквартирного
Дата регистрации 17.03.2017
Номер регистрации 16:09/2017/2017-М/Росрег-3
Служба государственной регистрации