

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Родина" по ул. Ленина в г. Зеленодольск Республики Татарстан. Жилой дом поз.2 со встроенными нежилыми помещениями.

№ 16-000886 по состоянию на 09.07.2019

Дата подачи декларации: 09.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИТКОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МИТКОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(960)097-60-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: M-mitkom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroycombinat.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хакимзянов
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Исламович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "МИТКОМ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655324706
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151690026080
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морсин
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,75 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морсин
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,25 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 574 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 714 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 351 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21300,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16127,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 434,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16562,27 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Азимут+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648024557
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРЕДПРИЯТИЕ "Марийск ТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215094427
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДомСтройСервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1216012917
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0083-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704348975
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Родина" по ул. Ленина в г. Зеленодольск Республики Татарстан. Жилой дом по оз.2 со встроенными нежилыми помещениями.
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-519-424-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.03.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:49:010201:656
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13727 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд автомобильного транспорта к зданию обеспечивается со стороны ул. Ленина. Ширина проездов для пожарной техники выполнена 4,2 м. Проектом предусмотрено устройство тротуаров. Предусмотрена стоянка на 181 м/мест, в том числе для маломобильных групп населения (далее МГН) - 28 м/мест, для нежилых помещений-11 м/мест
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства парковочные места не требуются.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок детских игровых и физкультурных, для отдыха взрослых и хозяйственных, расположенных внутри двора на расстоянии 10,0 метров от здания. На физкультурно-игровой площадке расположены: скамьи, песочница, горки, качалка - балансир, качели на металлической стойке, карусель, турники, бревно спортивное.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров расположены на расстоянии 50 м. от здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посадка деревьев, кустарников и посев трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть дома запроектированы с устройством тамбуров и пандусов для маломобильных групп населения, отдельными от входов в техподполье. Проектом разработаны мероприятия для доступа маломобильных посетителей (группы мобильности М1-М4) к части квартир здания. Учтены требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения - предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию (съезды-пандусы с тротуаров на проезжую часть. Ширина пути движения по тротуарам принята не менее 1,8м, продольной уклон пути движения не превышает 5%, поперечный уклон принят не более 2%. При организации входа в здание предусмотрены мероприятия для улучшения условий передвижения маломобильных групп населения (наличие входов, приспособленных для маломобильных групп населения - пандус, лестница). Лестница пригласительного марша, предназначена для маломобильных групп населения, лифт предназначен для подъема инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от существующей опоры. Наружное освещение предусмотрено светильниками марки ЖКУ16-150 с газоразрядными лампами OSRAM-150Вт. Опоры приняты металлические марки ОТК-7/1,8. Дата выдачи технических условий 26.04.2018 г. срок действия -26.04.2021 г. Наименование организации, выдавшей технические условия- Муниципальное бюджетное учреждение "Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЗВКС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648041104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 493
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 02.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648025705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01/952
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Зеленодольское предприятие тепловых сетей"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648017567
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2018/ПЭС/Т265
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 702 433,7 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЗВКС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648041104

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 493
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Казанское управление электрической связи"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Казанское управление электрической связи"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Казанское управление электрической связи"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 296
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	60.43	2
2	Жилое помещение	2	1	42.24	1
3	Жилое помещение	2	1	42.24	1
4	Жилое помещение	2	1	60.09	2
5	Жилое помещение	3	1	60.43	2
6	Жилое помещение	3	1	42.24	1
7	Жилое помещение	3	1	42.24	1
8	Жилое помещение	3	1	60.09	2
9	Жилое помещение	4	1	60.43	2
10	Жилое помещение	4	1	42.24	1
11	Жилое помещение	4	1	42.24	1
12	Жилое помещение	4	1	60.09	2
13	Жилое помещение	5	1	60.43	2
14	Жилое помещение	5	1	42.24	1
15	Жилое помещение	5	1	42.24	1
16	Жилое помещение	5	1	60.09	2
17	Жилое помещение	6	1	60.43	2
18	Жилое помещение	6	1	42.24	1
19	Жилое помещение	6	1	42.24	1
20	Жилое помещение	6	1	60.09	2
21	Жилое помещение	7	1	60.43	2
22	Жилое помещение	7	1	42.24	1
23	Жилое помещение	7	1	42.24	1
24	Жилое помещение	7	1	60.09	2
25	Жилое помещение	8	1	60.43	2
26	Жилое помещение	8	1	42.24	1
27	Жилое помещение	8	1	42.24	1
28	Жилое помещение	8	1	60.09	2
29	Жилое помещение	9	1	60.43	2

30	Жилое помещение	9	1	42.24	1
31	Жилое помещение	9	1	42.24	1
32	Жилое помещение	9	1	60.09	2
33	Жилое помещение	10	1	60.43	2
34	Жилое помещение	10	1	42.24	1
35	Жилое помещение	10	1	42.24	1
36	Жилое помещение	10	1	60.09	2
37	Жилое помещение	11	1	60.43	2
38	Жилое помещение	11	1	42.24	1
39	Жилое помещение	11	1	42.24	1
40	Жилое помещение	11	1	60.09	2
41	Жилое помещение	12	1	60.43	2
42	Жилое помещение	12	1	42.24	1
43	Жилое помещение	12	1	42.24	1
44	Жилое помещение	12	1	60.09	2
45	Жилое помещение	13	1	60.43	2
46	Жилое помещение	13	1	42.24	1
47	Жилое помещение	13	1	42.24	1
48	Жилое помещение	13	1	60.09	2
49	Жилое помещение	14	1	60.43	2
50	Жилое помещение	14	1	42.24	1
51	Жилое помещение	14	1	42.24	1
52	Жилое помещение	14	1	60.09	2
53	Жилое помещение	15	1	60.43	2
54	Жилое помещение	15	1	42.24	1
55	Жилое помещение	15	1	42.24	1
56	Жилое помещение	15	1	60.09	2
57	Жилое помещение	16	1	60.43	2
58	Жилое помещение	16	1	42.24	1
59	Жилое помещение	16	1	42.24	1
60	Жилое помещение	16	1	60.09	2
61	Жилое помещение	2	2	60.62	2
62	Жилое помещение	2	2	42.24	1
63	Жилое помещение	2	2	42.24	1
64	Жилое помещение	2	2	60.09	2
65	Жилое помещение	3	2	60.62	2
66	Жилое помещение	3	2	42.24	1
67	Жилое помещение	3	2	42.24	1
68	Жилое помещение	3	2	60.09	2
69	Жилое помещение	4	2	60.62	2
70	Жилое помещение	4	2	42.24	1
71	Жилое помещение	4	2	42.24	1
72	Жилое помещение	4	2	60.09	2

73	Жилое помещение	5	2	60.62	2
74	Жилое помещение	5	2	42.24	1
75	Жилое помещение	5	2	42.24	1
76	Жилое помещение	5	2	60.09	2
77	Жилое помещение	6	2	60.62	2
78	Жилое помещение	6	2	42.24	1
79	Жилое помещение	6	2	42.24	1
80	Жилое помещение	6	2	60.09	2
81	Жилое помещение	7	2	60.62	2
82	Жилое помещение	7	2	42.24	1
83	Жилое помещение	7	2	42.24	1
84	Жилое помещение	7	2	60.09	2
85	Жилое помещение	8	2	60.62	2
86	Жилое помещение	8	2	42.24	1
87	Жилое помещение	8	2	42.24	1
88	Жилое помещение	8	2	60.09	2
89	Жилое помещение	9	2	60.62	2
90	Жилое помещение	9	2	42.24	1
91	Жилое помещение	9	2	42.24	1
92	Жилое помещение	9	2	60.09	2
93	Жилое помещение	10	2	60.62	2
94	Жилое помещение	10	2	42.24	1
95	Жилое помещение	10	2	42.24	1
96	Жилое помещение	10	2	60.09	2
97	Жилое помещение	11	2	60.62	2
98	Жилое помещение	11	2	42.24	1
99	Жилое помещение	11	2	42.24	1
100	Жилое помещение	11	2	60.09	2
101	Жилое помещение	12	2	60.62	2
102	Жилое помещение	12	2	42.24	1
103	Жилое помещение	12	2	42.24	1
104	Жилое помещение	12	2	60.09	2
105	Жилое помещение	13	2	60.62	2
106	Жилое помещение	13	2	42.24	1
107	Жилое помещение	13	2	42.24	1
108	Жилое помещение	13	2	60.09	2
109	Жилое помещение	14	2	60.62	2
110	Жилое помещение	14	2	42.24	1
111	Жилое помещение	14	2	42.24	1
112	Жилое помещение	14	2	60.09	2
113	Жилое помещение	15	2	60.62	2
114	Жилое помещение	15	2	42.24	1
115	Жилое помещение	15	2	42.24	1

116	Жилое помещение	15	2	60.09	2
117	Жилое помещение	16	2	60.62	2
118	Жилое помещение	16	2	42.24	1
119	Жилое помещение	16	2	42.24	1
120	Жилое помещение	16	2	60.09	2
121	Жилое помещение	1	3	60.62	2
122	Жилое помещение	1	3	42.24	1
123	Жилое помещение	1	3	42.24	1
124	Жилое помещение	1	3	60.09	2
125	Жилое помещение	2	3	60.62	2
126	Жилое помещение	2	3	42.24	1
127	Жилое помещение	2	3	42.24	1
128	Жилое помещение	2	3	60.09	2
129	Жилое помещение	3	3	60.62	2
130	Жилое помещение	3	3	42.24	1
131	Жилое помещение	3	3	42.24	1
132	Жилое помещение	3	3	60.09	2
133	Жилое помещение	4	3	60.62	2
134	Жилое помещение	4	3	42.24	1
135	Жилое помещение	4	3	42.24	1
136	Жилое помещение	4	3	60.09	2
137	Жилое помещение	5	3	60.62	2
138	Жилое помещение	5	3	42.24	1
139	Жилое помещение	5	3	42.24	1
140	Жилое помещение	5	3	60.09	2
141	Жилое помещение	6	3	60.62	2
142	Жилое помещение	6	3	42.24	1
143	Жилое помещение	6	3	42.24	1
144	Жилое помещение	6	3	60.09	2
145	Жилое помещение	7	3	60.62	2
146	Жилое помещение	7	3	42.24	1
147	Жилое помещение	7	3	42.24	1
148	Жилое помещение	7	3	60.09	2
149	Жилое помещение	8	3	60.62	2
150	Жилое помещение	8	3	42.24	1
151	Жилое помещение	8	3	42.24	1
152	Жилое помещение	8	3	60.09	2
153	Жилое помещение	9	3	60.62	2
154	Жилое помещение	9	3	42.24	1
155	Жилое помещение	9	3	42.24	1
156	Жилое помещение	9	3	60.09	2
157	Жилое помещение	10	3	60.62	2
158	Жилое помещение	10	3	42.24	1

159	Жилое помещение	10	3	42.24	1
160	Жилое помещение	10	3	60.09	2
161	Жилое помещение	11	3	60.62	2
162	Жилое помещение	11	3	42.24	1
163	Жилое помещение	11	3	42.24	1
164	Жилое помещение	11	3	60.09	2
165	Жилое помещение	12	3	60.62	2
166	Жилое помещение	12	3	42.24	1
167	Жилое помещение	12	3	42.24	1
168	Жилое помещение	12	3	60.09	2
169	Жилое помещение	13	3	60.62	2
170	Жилое помещение	13	3	42.24	1
171	Жилое помещение	13	3	42.24	1
172	Жилое помещение	13	3	60.09	2
173	Жилое помещение	14	3	60.62	2
174	Жилое помещение	14	3	42.24	1
175	Жилое помещение	14	3	42.24	1
176	Жилое помещение	14	3	60.09	2
177	Жилое помещение	15	3	60.62	2
178	Жилое помещение	15	3	42.24	1
179	Жилое помещение	15	3	42.24	1
180	Жилое помещение	15	3	60.09	2
181	Жилое помещение	16	3	60.62	2
182	Жилое помещение	16	3	42.24	1
183	Жилое помещение	16	3	42.24	1
184	Жилое помещение	16	3	60.09	2
185	Жилое помещение	1	4	60.62	2
186	Жилое помещение	1	4	42.24	1
187	Жилое помещение	1	4	42.24	1
188	Жилое помещение	1	4	60.09	2
189	Жилое помещение	2	4	60.62	2
190	Жилое помещение	2	4	42.24	1
191	Жилое помещение	2	4	42.24	1
192	Жилое помещение	2	4	60.09	2
193	Жилое помещение	3	4	60.62	2
194	Жилое помещение	3	4	42.24	1
195	Жилое помещение	3	4	42.24	1
196	Жилое помещение	3	4	60.09	2
197	Жилое помещение	4	4	60.62	2
198	Жилое помещение	4	4	42.24	1
199	Жилое помещение	4	4	42.24	1
200	Жилое помещение	4	4	60.09	2
201	Жилое помещение	5	4	60.62	2

202	Жилое помещение	5	4	42.24	1
203	Жилое помещение	5	4	42.24	1
204	Жилое помещение	5	4	60.09	2
205	Жилое помещение	6	4	60.62	2
206	Жилое помещение	6	4	42.24	1
207	Жилое помещение	6	4	42.24	1
208	Жилое помещение	6	4	60.09	2
209	Жилое помещение	7	4	60.62	2
210	Жилое помещение	7	4	42.24	1
211	Жилое помещение	7	4	42.24	1
212	Жилое помещение	7	4	60.09	2
213	Жилое помещение	8	4	60.62	2
214	Жилое помещение	8	4	42.24	1
215	Жилое помещение	8	4	42.24	1
216	Жилое помещение	8	4	60.09	2
217	Жилое помещение	9	4	60.62	2
218	Жилое помещение	9	4	42.24	1
219	Жилое помещение	9	4	42.24	1
220	Жилое помещение	9	4	60.09	2
221	Жилое помещение	10	4	60.62	2
222	Жилое помещение	10	4	42.24	1
223	Жилое помещение	10	4	42.24	1
224	Жилое помещение	10	4	60.09	2
225	Жилое помещение	11	4	60.62	2
226	Жилое помещение	11	4	42.24	1
227	Жилое помещение	11	4	42.24	1
228	Жилое помещение	11	4	60.09	2
229	Жилое помещение	12	4	60.62	2
230	Жилое помещение	12	4	42.24	1
231	Жилое помещение	12	4	42.24	1
232	Жилое помещение	12	4	60.09	2
233	Жилое помещение	13	4	60.62	2
234	Жилое помещение	13	4	42.24	1
235	Жилое помещение	13	4	42.24	1
236	Жилое помещение	13	4	60.09	2
237	Жилое помещение	14	4	60.62	2
238	Жилое помещение	14	4	42.24	1
239	Жилое помещение	14	4	42.24	1
240	Жилое помещение	14	4	60.09	2
241	Жилое помещение	15	4	60.62	2
242	Жилое помещение	15	4	42.24	1
243	Жилое помещение	15	4	42.24	1
244	Жилое помещение	15	4	60.09	2

245	Жилое помещение	16	4	60.62	2
246	Жилое помещение	16	4	42.24	1
247	Жилое помещение	16	4	42.24	1
248	Жилое помещение	16	4	60.09	2
249	Жилое помещение	1	5	85.90	3
250	Жилое помещение	1	5	42.37	1
251	Жилое помещение	1	5	84.78	3
252	Жилое помещение	2	5	85.90	3
253	Жилое помещение	2	5	42.37	1
254	Жилое помещение	2	5	84.78	3
255	Жилое помещение	3	5	85.90	3
256	Жилое помещение	3	5	42.37	1
257	Жилое помещение	3	5	84.78	3
258	Жилое помещение	4	5	85.90	3
259	Жилое помещение	4	5	42.37	1
260	Жилое помещение	4	5	84.78	3
261	Жилое помещение	5	5	85.90	3
262	Жилое помещение	5	5	42.37	1
263	Жилое помещение	5	5	84.78	3
264	Жилое помещение	6	5	85.90	3
265	Жилое помещение	6	5	42.37	1
266	Жилое помещение	6	5	84.78	3
267	Жилое помещение	7	5	85.90	3
268	Жилое помещение	7	5	42.37	1
269	Жилое помещение	7	5	84.78	3
270	Жилое помещение	8	5	85.90	3
271	Жилое помещение	8	5	42.37	1
272	Жилое помещение	8	5	84.78	3
273	Жилое помещение	9	5	85.90	3
274	Жилое помещение	9	5	42.37	1
275	Жилое помещение	9	5	84.78	3
276	Жилое помещение	10	5	85.90	3
277	Жилое помещение	10	5	42.37	1
278	Жилое помещение	10	5	84.78	3
279	Жилое помещение	11	5	85.90	3
280	Жилое помещение	11	5	42.37	1
281	Жилое помещение	11	5	84.78	3
282	Жилое помещение	12	5	85.90	3
283	Жилое помещение	12	5	42.37	1
284	Жилое помещение	12	5	84.78	3
285	Жилое помещение	13	5	85.90	3
286	Жилое помещение	13	5	42.37	1
287	Жилое помещение	13	5	84.78	3

288	Жилое помещение	14	5	85.90	3
289	Жилое помещение	14	5	42.37	1
290	Жилое помещение	14	5	84.78	3
291	Жилое помещение	15	5	85.90	3
292	Жилое помещение	15	5	42.37	1
293	Жилое помещение	15	5	84.78	3
294	Жилое помещение	16	5	85.90	3
295	Жилое помещение	16	5	42.37	1
296	Жилое помещение	16	5	84.78	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	108.87	тамбур	7.09
					коридор	12.97
					сан.узел	4.83
					гардеробная	6.67
					кабинет	37.75
					кабинет	35.56
					комната приема пищи	4.00
2	Нежилое	1	1	108.40	тамбур	7.09
					коридор	12.97
					сан.узел	4.83
					гардеробная	6.67
					кабинет	37.75
					кабинет	35.09
					комната приема пищи	4.00
3	Нежилое	1	2	108.87	тамбур	7.09
					коридор	12.97
					сан.узел	4.83
					гардеробная	6.67
					кабинет	37.75
					кабинет	35.56
					комната приема пищи	4.00
4	Нежилое	1	2	108.40	тамбур	7.09
					коридор	12.97
					сан.узел	4.83
					гардеробная	6.67
					кабинет	37.75
					кабинет	35.09
					комната приема пищи	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	В цокольном этаже	размещения трубопроводов от опления, холодной и горячей воды, канализации.	1289.45
2	Лестничные площадки	1-16 этаж	для передвижения и эвакуации людей	1537.6
3	Лифтовый холл	1-16 этаж	для передвижения и эвакуации людей	745.6
4	Приквартирный холл	1-16 этажи	для передвижения и эвакуации людей	1384.06
5	Чердачное помещение	Над верхним (шестнадцатым) этажом	Для размещения сетей от опления, канализации, ливневой канализации.	1289.45
6	Техническое помещение	Над чердачным помещением	Для размещения машинного помещения, вент.камеры.	515
7	Тамбур для выхода на переходную лоджию	2-16 этажи	Общественное	606
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	41.92
9	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.8
10	Крыша	Расположена над чердачным и техническим помещениями	Для ограждающей конструкции, для непрохождения природных осадков	1425
11	Машинное помещение	Техническое помещение	для работы лифтов	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье в четвертом подъезде	ИТП №1 производительностью-1.08 Гкал/час	для работы системы от опления и горячего водоснабжения.
2	Техническое подполье во втором подъезде	Водомерный узел	Для измерения расхода воды
3	Техническое подполье во втором подъезде	ИТП №2 производительностью-0.8 Гкал/час	для работы системы от опления и горячего водоснабжения.
4	Техническое подполье в третьем подъезде	Насосная для нужд пожаротушения N=2.2 кВт	для работы системы водоснабжения.
5	Техническое подполье в третьем подъезде	Насосная для хоз. питьевых нужд N=5.5 кВт	для работы системы водоснабжения.
6	Техническое подполье во втором подъезде	Электрощитовая	для работы системы электроснабжения.
7	Техническое подполье в четвертом подъезде	Электрощитовая	для работы системы электроснабжения.
8	В первом подъезде	Лифт первого подъезда	для передвижения и эвакуации людей
9	Во втором подъезде	Лифт второго подъезда	для передвижения и эвакуации людей

10	В третьем подъезде	Лифт третьего подъезда	для передвижения и эвакуации людей
11	В четвертом подъезде	Лифт четвертого подъезда	для передвижения и эвакуации людей
12	В пятом подъезде	Лифт пятого подъезда	для передвижения и эвакуации людей
13	Чердачное помещение в первом подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
14	Чердачное помещение во втором подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
15	Чердачное помещение в третьем подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
16	Чердачное помещение в четвертом подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
17	Чердачное помещение в пятом подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
18	Чердачное помещение в первом подъезде	Вент камера	Для установки вентиляторов дымоудаления
19	Чердачное помещение во втором подъезде	Вент камера	Для установки вентиляторов дымоудаления
20	Чердачное помещение в третьем подъезде	Вент камера	Для установки вентиляторов дымоудаления
21	Чердачное помещение в четвертом подъезде	Вент камера	Для установки вентиляторов дымоудаления
22	Чердачное помещение в пятом подъезде	Вент камера	Для установки вентиляторов дымоудаления
23	Кровля первого подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случае пожара
24	Кровля второго подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случае пожара
25	Кровля третьего подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случае пожара
26	Кровля четвертого подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случае пожара
27	Кровля пятого подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случае пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 809 434 200 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:49:010201:656
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810562000045209
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893

		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09183507
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 110 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911B318B6D65152

Владелец: **ООО МИТКОМ, Хакимянов Альберт
Исламович, Казань**

Действителен: с 15.01.2019 по 15.04.2020